RIF. A588 AMPIO BILOCALE IN VILLA STORICA CON GIARDINO PRIVATO E GARAGE



Spilamberto (Centro) – In villa di alto pregio e di grande interesse storico si propone appartamento esclusivo situato in un contesto signorile e immerso in un parco verde privato di svariate migliaia di metri. Al piano terra, potrai godere di un ampio giardino privato di circa 225 mq, ideale per momenti di relax e convivialità. L'immobile si compone di un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una spaziosa camera da letto, un bagno e antibagno. A completare questa proposta di rara eleganza, una autorimessa al piano interrato e un'ampia zona parcheggio interna, per la massima comodità. Le finiture di alto livello e il contesto esclusivo rendono questa proprietà perfetta per chi cerca un'abitazione autentica, raffinata e ricca di storia. RIF. A588

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A588	**Superficie**	
Prezzo / Canone €	190.000	**Località**	SPILAMBERTO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	C	**Stato**	OTTIMO
Piano	PIANO TERRA	**Totale piani edificio**	5
Esposizione	ESTERNA	**Tipo impianto riscaldamento**	A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	POMPA DI CALORE	**Impianto Elettrico a norma**	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	**Impianto Termico a norma**	Si
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	2008
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto	1	**Bagni**	1
Sala		**Cucina**	
Sala e zona cottura	1	**Posti auto**	2
Cantina		**Garage**	23

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	290,00 (INCLUSA ACQUA)