# NEGOZIO CON SOPPALCO - RIF. N45



MODENA - In ottima zona servita da parcheggi in vicinanza al centro di Modena proponiamo in vendita negozio/ufficio al piano terra con ampia vetrina composto da un locale di circa 26 mq con zona archivio e bagno; al piano superiore soppalco. Impianti a norma cablati, illuminazione con luci a led, bagno nuovo, predisposizione aria condizionata, saracinesca motorizzata, riscaldamento autonomo, spese di condominio pari ad euro 150 euro annui. PER INFO 3346282923.

## Riferimento annuncio

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Riferimento annuncio** | N45 | **Superficie** | 34 |
| **Prezzo / Canone €** | 49000 | **Località** | MODENA |
| **Area** | PRIVATA | | |

## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe immobile** | G | **Stato** | OTTIMO |
| **Piano** | TERRA | **Totale piani edificio** | 2 |
| **Esposizione** | SUD | **Tipo impianto riscaldamento** | AUTONOMO AD ARIA |
| **Tipo impianto climatizzazione** | PREDISPOSIZIONE | **Impianto Elettrico a norma** | Si |
| **Impianto Idraulico a norma** | Si | **Impianto Termico a norma** | Si |
| **Impianto Allarme** | No | **Anno di Costruzione** | 1970 |
| **CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO** | | **CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO** | |
| **DISPONIBILITA** | | | |

## Composizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Camere da Letto** | | **Bagni** | 1 |
| **Sala** | | **Cucina** | |
| **Sala e zona cottura** | | **Posti auto** | |
| **Cantina** | | **Garage** | |

## Contratto, prezzo e costi di gestione

| | |
|---|---|
| **Spese Condominiali €/mese** | 15 |