# UFFICIO AL PRIMO PIANO CON TRE LOCALI, DUE BAGNI E TERRAZZO IN PIENO CENTRO - RIF. N49U1



CASTELFRANCO EMILIA (MO) In pieno centro storico, proponiamo in vendita ufficio di ampie dimensioni. Al piano terra ingresso con disimpegno e vano scala, al primo piano ufficio composto da ampio ingresso, un locale di circa 47 mq con la possibilità di ricavare due locali (un locale di 20,21 mq e l'altro di 26,57 mq); altri due vani ufficio uno di 19,32 mq e l'altro di 26 mq; due ampi bagni rispettivamente uno di 10,29 mq e l'altro di 6,43 mq e terrazzo di 32,60 mq. Ideale per professionisti, studi medici o studi dentistici. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per ricavare un appartamento o strutture del tipo B&B. Disponibilità immediata. AFFACCIO IN VIA EMILIA

## Riferimento annuncio

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Riferimento annuncio** | N49U1 | **Superficie** | 145 |
| **Prezzo / Canone €** | 265000 | **Località** | CASTELFRANCO EMILIA |
| **Area** | PRIVATA | | |

## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe immobile** | G | **Stato** | OTTIMO |
| **Piano** | T-1 | **Totale piani edificio** | 2 |
| **Esposizione** | SUD | **Tipo impianto riscaldamento** | AUTONOMO |
| **Tipo impianto climatizzazione** | ASSENTE | **Impianto Elettrico a norma** | No |
| **Impianto Idraulico a norma** | No | **Impianto Termico a norma** | No |
| **Impianto Allarme** | No | **Anno di Costruzione** | 1990 |
| **CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO** | | **CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO** | |
| **DISPONIBILITA** | | | |

## Composizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Camere da Letto** | | **Bagni** | 2 |
| **Sala** | | **Cucina** | |
| **Sala e zona cottura** | | **Posti auto** | |
| **Cantina** | | **Garage** | |

## Contratto, prezzo e costi di gestione

| | |
|---|---|
| **Spese Condominiali €/mese** | 0 |