UFFICIO AL SECONDO PIANO CON TRE LOCALI E DUE BAGNI IN PIENO CENTRO - RIF. N49U2



CASTELFRANCO EMILIA (MO) In pieno centro storico, proponiamo in vendita ufficio di ampie dimensioni. Al piano terra ingresso con disimpegno e vano scala, al secondo piano ufficio composto da due locali ognuno di 48 mq e ampio soppalco dove poter ricavare un ulteriore locale, disimpegno e due bagni rispettivamente uno di 8,78 mq e l'altro di 7,81 mq. Ideale per professionisti, studi medici o studi dentistici. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per ricavare un appartamento o strutture del tipo B&B. Disponibilità immediata. AFFACCIO IN VIA EMILIA

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	N49U2	**Superficie**	166
Prezzo / Canone €	275000	**Località**	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	G	**Stato**	OTTIMO
Piano	T-2	**Totale piani edificio**	2
Esposizione	SUD	**Tipo impianto riscaldamento**	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	ASSENTE	**Impianto Elettrico a norma**	No
Impianto Idraulico a norma	No	**Impianto Termico a norma**	No
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	1990
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto		**Bagni**	2
Sala		**Cucina**	
Sala e zona cottura		**Posti auto**	
Cantina		**Garage**	

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	0