progetto casa
soluzioni immobiliari

# RIF. A716 - APPARTAMENTO CON DUE CAMERE MATRIMONIALI E DUE BAGNI

SAN CESARIO SUL PANARO - In elegante palazzina di recente costruzione, proponiamo luminoso appartamento al secondo piano, servito da ascensore, ideale per chi cerca comfort e spazi ben distribuiti. L’ingresso si apre su un’accogliente zona living con cucina a vista, valorizzata dall’accesso diretto a un piacevole terrazzino di 10 Mq, perfetto per i vostri momenti di relax all’aperto. La zona notte, ben separata, comprende due camere matrimoniali, di cui una con balcone loggiato privato, e doppi servizi che garantiscono praticità e comfort quotidiano. Completa la proprietà un’autorimessa al piano interrato. Soluzione moderna e funzionale, ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in un contesto recente e riservato vicino al centro ed a tutti i suoi servizi.  L'immobile sarà disponibile da Maggio 27'. Classe energetica "D". Per tutte le informazioni contatta il numero 3886369555. RIF. A716

## Riferimento annuncio

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Riferimento annuncio** | A716 | **Superficie** | |
| **Prezzo / Canone €** | 185000 | **Località** | SAN CESARIO SUL PANARO |
| **Area** | CONDOMINIO | | |

## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe immobile** | D | **Stato** | OTTIMO |
| **Piano** | 2°P | **Totale piani edificio** | 3 |
| **Esposizione** | ESTERNA | **Tipo impianto riscaldamento** | AUTONOMO |
| **Tipo impianto climatizzazione** | | **Impianto Elettrico a norma** | Si |
| **Impianto Idraulico a norma** | Si | **Impianto Termico a norma** | Si |
| **Impianto Allarme** | No | **Anno di Costruzione** | 2006 |
| **CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO** | | **CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO** | |
| **DISPONIBILITA** | | | |

## Composizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Camere da Letto** | 2 | **Bagni** | 2 |
| **Sala** | | **Cucina** | |
| **Sala e zona cottura** | 1 | **Posti auto** | |
| **Cantina** | | **Garage** | 21.00 |

## Contratto, prezzo e costi di gestione

| | |
|---|---|
| **Spese Condominiali €/mese** | 70 |