# APPARTAMENTO IN CLASSE "A4" CON DUE CAMERE - RIF. C102 - APP. 5 PAL. 3



CASTELFRANCO EMILIA (VIA LODA) - In prossimo intervento residenziale in classe “A4”, proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo e composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura di 27 mq, balcone, disimpegno notte, due camere da letto rispettivamente di 14 mq e 12 mq, ripostiglio, bagno e garage al piano terra. Ottimo capitolato e finiture di pregio. Per avere maggiori informazioni e per visionare il progetto vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate il numero 334/6282923.

## Riferimento annuncio

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Riferimento annuncio** | C102 - APP. 5 PAL. 4 | **Superficie** | 96.16 |
| **Prezzo / Canone €** | 240400 | **Località** | CASTELFRANCO EMILIA |
| **Area** | PRIVATA | | |

## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe immobile** | A4 | **Stato** | NUOVA COSTRUZIONE |
| **Piano** | 1 | **Totale piani edificio** | 2 |
| **Esposizione** | ESTERNA | **Tipo impianto riscaldamento** | AUTONOMO A PAVIMENTO |
| **Tipo impianto climatizzazione** | PREDISPOSTO | **Impianto Elettrico a norma** | No |
| **Impianto Idraulico a norma** | No | **Impianto Termico a norma** | No |
| **Impianto Allarme** | No | **Anno di Costruzione** | 2026 |
| **CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO** | | **CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO** | |
| **DISPONIBILITA** | | | |

## Composizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Camere da Letto** | 2 | **Bagni** | 1 |
| **Sala** | | **Cucina** | |
| **Sala e zona cottura** | 1 | **Posti auto** | |
| **Cantina** | | **Garage** | 18.6 |

## Contratto, prezzo e costi di gestione

**Spese Condominiali €/mese**