APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO CON DUE CAMERE E GARAGE - RIF. A734



CASTELFRANCO EMILIA - LOC. PANZANO NOSTRA ESCLUSIVA: In zona verde e tranquilla a 2 km dal centro di Castelfranco Emilia in contesto completamente ristrutturato di sole tre unità abitative proponiamo in vendita bellissimo appartamento posto al piano primo e composto da: Ingresso su disimpegno, ampia sala con zona cottura, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno, lastrico solare ad uso esclusivo di 25 mq e garage al piano terra. L'immobile presenta finiture di pregio, la palazzina è dotata di cappotto esterno, il riscaldamento a pavimento, la climatizzazione in ogni stanza, ricircolo d'aria in ogni ambiente, infissi nuovi in legno laccato bianco con triplo vetro, le tapparelle sono motorizzate in alluminio coibentato, zanzariere, caldaia ibrida, 6kw di fotovoltaico + 10 kw di batterie di accumulo, colonnina per ricarica auto elettrica, impianto elettrico completamente in domotica. Libero Subito. Possibilità di acquistare gli arredi separatamente.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A734	**Superficie**	125.5
Prezzo / Canone €	235000	**Località**	PANZANO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	**Stato**	OTTIMO
Piano	1	**Totale piani edificio**	2
Esposizione	ESTERNA	**Tipo impianto riscaldamento**	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	**Impianto Elettrico a norma**	No
Impianto Idraulico a norma	No	**Impianto Termico a norma**	No
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	2023
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto	2	**Bagni**	1
Sala		**Cucina**	
Sala e zona cottura	1	**Posti auto**	1
Cantina		**Garage**	25

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	20