GLAMOUR HOUSE TIP.A" - INTERVENTO DI DUE AMPIE PORZIONI DI CASA DI ALTO PREGIO



SPILAMBERTO (CENTRALE) - In nuovo intervento in fase di realizzazione proponiamo in vendita porzione di casa indipendente terra cielo di elevato pregio, le porzioni hanno un doppio accesso, carraio motorizzato e pedonale dal lato di Via IV Novembre e pedonale dal lato di Via Matteotti. La tipologia A è composta al piano terra da ingresso servito da portico di 35 mq nell'ampia zona living, cucina abitabile, disimpegno, bagno, ripostiglio e accesso diretto al garage; al primo piano da ampio disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e due logge. Al piano terra ulteriore vano in corpo distaccato ad uso lavanderia; il giardino a corredo dell'unità abitativa è di circa 250 mq. Le finiture sono di elevato pregio a scelta del cliente con possibilità di personalizzazioni in corso d'opera, è previsto un impianto per la produzione di energie rinnovabili che permettono un contenuto consumo energetico per il mantenimento dell'immobile vista l'ampi metratura. Possibilità di permute. Per info e visione progetti non esitare a contattare il 3495214432 Agenzia Immobiliare di San Cesario sul Panaro in Via Vittorio Veneto 87/A. RIF. "GLAMOUR HOUSE TIP.A"

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	GLAMOUR HOUSE TIP.A	**Superficie**	221.34
Prezzo / Canone €	490000	**Località**	SPILAMBERTO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	**Stato**	NUOVO INTERVENTO
Piano	T-1	**Totale piani edificio**	2
Esposizione	ESTERNA	**Tipo impianto riscaldamento**	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	RAFFRESCAMENTO	**Impianto Elettrico a norma**	No
Impianto Idraulico a norma	No	**Impianto Termico a norma**	No
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	2026
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto	3	**Bagni**	2
Sala	1	**Cucina**	1
Sala e zona cottura		**Posti auto**	2
Cantina		**Garage**	20

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	NESSUNA