GLAMOUR HOUSE TIP.B" - INTERVENTO DI DUE AMPIE PORZIONI DI CASA DI ALTO PREGIO



In nuovo intervento in fase di realizzazione proponiamo in vendita porzioni di casa indipendenti terra-cielo di elevato pregio. Le porzioni hanno un doppio accesso, carraio motorizzato e pedonale dal lato di Via IV Novembre e pedonale dal lato di Via Matteotti. La tipologia B è composta al piano terra da ingresso servito da portico di 30 mq nell'ampia zona living, cucina abitabile, disimpegno, bagno, ripostiglio e accesso diretto al garage; al primo piano da ampio disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e loggia. Il giardino a corredo dell'unità abitativa è di circa 300 mq. Le finiture sono di elevato pregio a scelta del cliente con possibilità di personalizzazioni in corso d'opera, è previsto un impianto per la produzione di energie rinnovabili che permettono un contenuto consumo energetico per il mantenimento dell'immobile vista l'ampia metratura. Possibilità di permute. Per info e visione progetti non esitare a contattare il 3495214432 Agenzia Immobiliare di San Cesario sul Panaro in Via Vittorio Veneto 87/A. RIF. "GLAMOUR HOUSE TIP.B"

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	GLAMOUR HOUSE TIP.B	**Superficie**	236.05
Prezzo / Canone €	520000	**Località**	SPILAMBERTO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	**Stato**	NUOVO INTERVENTO
Piano	T-1	**Totale piani edificio**	2
Esposizione	ESTERNA	**Tipo impianto riscaldamento**	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	RAFFRESCAMENTO	**Impianto Elettrico a norma**	No
Impianto Idraulico a norma	No	**Impianto Termico a norma**	No
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	2026
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto	1	**Bagni**	2
Sala	1	**Cucina**	1
Sala e zona cottura		**Posti auto**	1
Cantina		**Garage**	30

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	NESSUNA