PORZIONE DI BIFAMILIARE DI PREGIO IN CLASSE “A4” – RIF. V156 – BIF.13A



NUOVE PORZIONI DI BIFAMILIARE DI PREGIO A PIUMAZZO
Design contemporaneo, comfort abitativo ed elevata efficienza energetica IL PIACERE DI ABITARE IN UNA CASA NUOVA, PENSATA PER IL TUO BENESSERE. Esclusive porzioni di bifamiliare di nuova costruzione, progettate per offrire un perfetto equilibrio tra eleganza architettonica, funzionalità degli spazi e qualità della vita. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera una casa indipendente, moderna e raffinata, con ambienti ben distribuiti, spazi esterni privati e particolare attenzione al risparmio energetico. **? UNA CASA CHE VALORIZZA OGNI SPAZIO** La distribuzione degli ambienti si sviluppa su due livelli, con una netta distinzione tra zona giorno e zona notte, per garantire praticità e privacy a tutta la famiglia. **PIANO TERRA – LA ZONA GIORNO** Il piano terra accoglie una luminosa zona soggiorno di circa **31,8 mq**, ideale per creare un ambiente conviviale e accogliente, perfetto per rilassarsi e ricevere ospiti. La cucina, separata e funzionale, offre uno spazio dedicato alla quotidianità, mentre il bagno e il collegamento interno con il garage completano il piano con soluzioni pratiche e confortevoli. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo gli spazi esterni privati, ideali per vivere momenti di relax all’aria aperta, organizzare pranzi in famiglia o godersi la tranquillità della propria casa. **PIANO PRIMO – LA ZONA NOTTE** Il piano superiore è dedicato al riposo e alla riservatezza, con tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno che collega armoniosamente gli ambienti. La camera principale, insieme alle altre due camere, offre una distribuzione degli spazi pensata per rispondere alle esigenze di famiglie moderne, bambini o ospiti. Completa il piano un **terrazzo di circa 10,4 mq**, uno spazio esterno aggiuntivo da vivere nelle belle giornate. Per informazioni e visione del progetto vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate al numero 349.5214432

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V156 - BIF.13A	**Superficie**	124
Prezzo / Canone €	395000	**Località**	CASTELFRANCO EMILIA (PIUMAZZO)
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	**Stato**	NUOVO INTERVENTO
Piano	T-1	**Totale piani edificio**	2
Esposizione	ESTERNA	**Tipo impianto riscaldamento**	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSTO	**Impianto Elettrico a norma**	No
Impianto Idraulico a norma	No	**Impianto Termico a norma**	No
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	2024
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto	3	**Bagni**	2
Sala	1	**Cucina**	1
Sala e zona cottura		**Posti auto**	
Cantina		**Garage**	15

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	NESSUNA